

# Versimpelde vergunning juist lastiger en duurder

Financiële telegraaf, 29-12-2010

## GEMEENTEN NIET KLAAR VOOR WABO

door FRANK VAN RUTTEN

AMSTERDAM – Het aanvragen van gemeentelijke vergunningen is vooral voor bedrijven alleen maar lastiger, duurder en tijdrovender geworden. Dat zeggen experts op het gebied van de nieuwe en 'simpelere' omgevingsvergunning die drie maanden geleden landelijk is ingevoerd, de Wabo.

Burgers en bedrijven hoeven sinds 1 oktober nog maar één aanvraag in te dienen wanneer ze gemeentelijke toestemming nodig hebben op het gebied van bouwen, wonen, monumenten, ruimte, natuur en milieu. De overheid wilde hiermee de vaak tegenstrijdige voorschriften en procedures simpeler maken, de wachttijden verkorten en zowel de kosten als de regeldruk verlagen. „In de praktijk gebeurt nu in veel gevallen het tegenovergestelde”, aldus Martijn Haddeman van Sh Waboadvies in Vlaardingen en Zevenhuizen dat zowel gemeenten als aanvragers bijstaat.

„De aanvraag is veel complexer geworden, te meer omdat gemeenten deze in de reguliere procedure binnen acht weken moet behandelen. Anders moet de omgevingsvergunning sowieso

worden afgegeven. Gemeenten zijn als gevolg daarvan veeleisender geworden en vragen om veel meer aanvullende informatie en rapporten”, verklaart Haddeman.

Bij de doorgaans wat ingewikkeldere aanvragen van met name het bedrijfsleven lopen de kosten en de vertraging op.

Ondernemer Walter Bisselink uit Den Helder liep daar ook tegenop. Voor zijn bedrijf Helder Events, dat sportieve activiteiten organiseert, hoopt hij in een nabijgelegen bos een klimparcours te mogen aanleggen.

„De gemeente wil graag meer toerisme mogelijk ma-

ken. Maar bij m'n Wabo-aanvraag begin oktober leek het alsof ze niet goed wisten wat er moest gebeuren. Ik kreeg het idee dat ze uit voorzorg maar om elk aanvullend onderzoek vroegen dat maar gedaan kan worden. Maar dat vraagt flinke investeringen en dat kost me veel extra tijd. Een gretige ambtenaar heeft me wel toegezegd het helemaal te gaan uitzoeken. Uiterlijk begin januari hoopt hij me te kunnen vertellen wat nu precies noodzakelijk is voor mijn aanvraag. Ik heb uiteindelijk ook maar een adviesbureau ingeschakeld voor advies.”

En dat doen veel meer bedrijven, om de kans van slagen toch wat te kunnen vergroten. Naast peperdure onderzoeksrapporten komen ook die kosten er bovenop. „Zonder begeleiding is het voor velen niet meer te doen”, aldus Haddeman. „Die extra investering aan de voorkant van het traject kan dan hopelijk aan het eind weer bespaard worden. Ondanks wat de overheid voor de invoering heeft geroepen, is de procedure er niet goedkoper of sneller door geworden.”

• Het beginnen met sloopwerk en een verbouwing aan een pand, blijkt lang niet zo simpel als beloofd. FOTO: MARTIN MOOIJ



### Lokale overheid verslikt zich in complexe wet

Ook bestuursrechtsspecialist Remco Bäcker van advocatenkantoor Loyens & Loeff in Rotterdam ziet de vraag om hulp groeien. „Dat zien we nu al, al is het pas enkele maanden na de invoering. De hele aanvraagprocedure is voor velen juist ronduit vervelend geworden. Vroeger was voor de bouw-aanvraag van een schuur-tje in de tuin één formulier ruimschoots voldoende. Bij veel aanvragen moet je nu ineens een behoorlijk pakket formulieren gaan invullen.”

Volgens Bäcker zijn er gemeenten die het wel al goed voor elkaar hebben, maar verslikken andere gemeenten zich juist in de complexiteit van de nieuwe wet.

„Ook zij moeten vaak informatie bij specialisten inwinnen, ze lopen behoorlijk achter op het kennisniveau van adviesbureaus. De paar ambtenaren die wel goed in de materie zitten, worden bovendien dikwijls door bureaus weggekocht.”

Beide experts wijzen op de onduidelijkheid die er nog be-

staat rondom de nieuwe omgevingsvergunning. „Veel gemeenten waren niet goed voorbereid”, reageert Haddeman. „Ze waren er niet klaar voor, terwijl de landelijke overheid de invoering toch heeft opgelegd.”

Volgens Bäcker moet daarom een inhaalslag worden gemaakt. „Sommige gemeenten kennen de procedures, maar de juridische fitness zijn simpelweg ook niet aan iedere ambtenaar besteed.”

De Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) erkent de moeilijkheden, maar vindt het nog veel te vroeg om conclusies te trekken. „Iedereen wist dat het ingewikkeld was. Een boel van de huidige problemen komt doordat de benodigde ict-oplossingen pas laat voor ons beschikbaar kwamen. Er is tijd nodig voor gewenning, het zal verbeteren”, aldus een woordvoerder.

Brancheorganisatie MKB-Nederland is altijd al voorstander geweest van de nieuwe vergunningsprocedure, laat een woordvoerder in een reactie weten. „We gaan ervan uit dat de gemeenten die hun zaakjes nu nog niet op orde hebben, snel een slag zullen gaan maken.”

van uit jaar  
dik 8 milja  
perts zien  
komend j  
frank per  
nationale l  
wassen teg  
naar de fra  
Professo  
(dr. Doom  
van New Y  
frank in de  
van beleg  
komst van

## Pha

Van een  
AMSTE  
drijf Phar  
eerst in z  
middelen  
Zweedse p  
vitrum he  
drijf de afg  
eerste dos  
Ruconest  
cialiseerde  
in Denem  
gen. Dat  
gisteren b

Pharmie  
ber Euro  
voor het m  
voor mens  
felijke a  
ziekte die  
van pijnlij  
ledemater  
doening,  
wordt doo  
bepaald er  
ongeveer  
mensen e  
als door e  
een geblok  
koopkoste  
bedragen  
Een wo  
niet verte  
ming dit j

media & services  
online zichtbaar  
media.nl