

# BEDRIJFVIGHEID IN DE REGIO

Er gebeurt van alles op zakelijk gebied in het verspreidingsgebied van Hart van Holland. Op deze pagina verwelkomen we nieuwe bedrijven, bezoeken open dagen, geven informatie over prijsvragen en doen verslag van jubilea en andere zakelijke hoogtepunten.

## Sh waboadvies: de snelste weg naar een omgevingsvergunning

Zevenhuizen – Vanaf 1 oktober 2010 heeft Nederland een nieuwe wet: de WABO (Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht). Deze wet omvat alle vergunningen die te maken hebben met de 'omgeving', zoals bouwen, kappen, slopen, reclame en milieu. Hoewel de WABO was bedoeld om de vergunningprocedure te vereenvoudigen, ziet het er niet naar uit dat dit zo is. Zeker voor de particuliere initiatiefnemer met relatief eenvoudige (ver)bouwplannen.

Door Karin Jongkind (TekstJeele)

Soerijn Sewpal en Martijn Haddeman staan vanuit hun bedrijf Sh waboadvies iedereen bij, die vragen heeft over (vergunningen binnen) de WABO. Particulieren en bedrijven kunnen bij hen terecht voor advies over én uitvoer van de vergunningaanvraag. Voor overheden (gemeenten) richt Sh waboadvies desgewenst de organisatie in voor een goede WABO-afhandeling. Het zal duidelijk zijn dat Sewpal en Haddeman échte WABO-specialisten zijn.

### Ervaring

Beide mannen hebben jarenlange ervaring met dit werkveld. "Wij

werken voorheen bij de overheid en deden hier de nodige kennis op van de complexe regelgeving van alle vergunningen in de WABO," legt Soerijn Sewpal (Zevenhuizen) uit. Hij begon samen met Haddeman (Vlaardingen) in 2002 een bouwkundig adviesbureau (Sh waboadvies). "Vanaf oktober 2010 leggen wij ons ook toe op WABO-advies. De WABO is een veelomvattende wetswijziging gebleken, die moest leiden tot minder bureaucratie en dus tot kortere wachttijden voor de aanvrager en lagere kosten voor de overheid. Maar de praktijk wijst anders uit. Voor de meeste mensen is het wel duidelijk dat er binnen het vergunningstelsel iets veranderd is. Omdat er één loket is bij



de gemeente, zijn ze aanvankelijk hoopvol over een snelle afronding. Maar zowel de mensen die een vergunning aanvragen als de medewerkers van gemeenten lopen nu juist dikwijls tegen complexe regelgeving op."

### En goed advies

Haddeman vult aan: "Welk formu-

dan vroeger. Sh waboadvies overziet wat er wel en wat er niet nodig is. Wij hebben zowel de juridische als de technische bouwkundige kennis om aanvragers terzijde te staan. Onze klanten zijn zowel particulieren die een dakkegel of uitbouw willen, als aannemers of winkeleigenaren die een complex bouwproject graag van a tot z door ons laten begeleiden. Dus inclusief alle aan te leveren gegevens en de afhandeling van alle benodigde vergunningen."

### Meerwaarde

De meerwaarde van SH waboadvies zal inmiddels duidelijk zijn. Soerijn Sewpal en Martijn Haddeman bieden één pakket voor bouw- en vergunningenadvies. "Onze opdrachtgevers halen met ons dus ook één partij aan tafel. Omdat wij alles van het project afweten, de kennis hebben én de taal van de overheid spreken, kunnen we snel schakelen. Onze slogan is niet voor niets 'Sh waboadvies: de snelste weg naar een omgevingsvergunning.'"

## Flink besparen op energieverbruik

Waddinxveen – Neeleman Installatietechniek organiseert voor donderdag 10 februari een zogenaamd 'Warmtepomp Event', bestemd voor consumenten, die hun woning willen verbeteren en hierdoor een behoorlijke energiebesparing willen genereren. Mede door aanschaf van

een warmtepomp zal het energielabel verbeteren en kan de (verkoop) waarde van de woning toenemen.

### Warmtepomp

Tijdens het Warmtepomp Event wordt specifiek aandacht besteed aan aanpassing van bestaande wo-

ningen die voorzien zijn van een cv-ketel waarmee de warmtepomp door een unieke methode kan worden gecombineerd en waardoor een besparing van 20 tot 30% kan worden gerealiseerd. Voor meer informatie en aanmelden: [www.neeleman.com](http://www.neeleman.com).

## Tweedaagse meubelshow met actie voor Ronald McDonald bij Lagerwaard Design

Capelle aan den IJssel – Lagerwaard Design, gevestigd aan de Kanaalweg 39-53, organiseert voor vrijdag 18 en zaterdag 19 februari in samenwerking met Leolux twee spetterende meubeldagen.

terecht voor tips omtrent het eigen interieur. Aan de hand van meegenomen foto's kan dit een advies op maat zijn.



De nu nog witte 'Pallone' van Leolux wordt door kunstenaar Susan Ruiter omgetoverd in een uniek kunstwerk.

### Champagne ontbijt

De meubelshow gaat op vrijdagochtend van start met een champagne ontbijt, dat wordt verzorgd door Bakker Klootwijk, Brood van Jordy en restaurant De Dorsvlegel. Het ontbijt wordt aangeboden aan een selectie van klanten van de deelnemende bedrijven.

### Leolux

De stoffeerder van Leolux stoffeert ter plaatse een aantal zitmeubels en bij de leerspecialist van deze onderneming kan men terecht met alle vragen omtrent 'leer'.

### Interieuradvies Lagerwaard

Bij de interieuradviseurs van Lagerwaard kan men op beide dagen

### Kunst voor Ronald McDonald Sophia

De Capelse kunstenaar Susan Ruiter, bekend van de schilderijen met vrolijke dames, gaat van een witte Leolux 'Pallone'-stoel een uniek kunstwerk maken. Tijdens de meubelshow beschildert zij de stoel, waarna deze nog tot en met zaterdag 19 maart in de showroom van Lagerwaard te bewonderen is.

### Veiling

Van maandag 21 februari tot en met zaterdag 19 maart kan via de site, of in de winkel, geboden worden op het kunstwerk. De nieuwe eigenaar van de "kunststoel" is degene met het hoogste bod. De opbrengst van de actie is bestemd voor het Ronald McDonald huis Sophia.

De biedingen kunnen gevolgd worden via [twitter.com/lagerwaard.nl](http://twitter.com/lagerwaard.nl).

Voor meer informatie: [www.lagerwaard.nl](http://www.lagerwaard.nl).

## Steeds meer banken verlaten regio

Zevenhuizen – Het komt steeds vaker voor dat banken hun kleinere kantoren sluiten. Klanten worden gedwongen hun bankzaken op afstand te regelen, terwijl zij juist een meer persoonlijke benadering en service wensen.

Ook al is tegenwoordig bijna alles via internet te regelen, persoonlijk contact is voor veel klanten toch een stuk prettiger. Daarom kiest RegioBank er bewust voor om een bank te zijn in de regio. Solide, maar altijd dichtbij, met persoonlijk advies en goede producten. Zonder poespas en gedoe, maar wel met heldere voorwaarden en gunstige tarieven. Of het nu gaat om sparen, hypotheek, verzekeringen of andere financiële wensen.

RegioBank, onderdeel van SNS Reaal, is met 550 Zelfstandig Adviseurs al jaren de grootste intermediairbank van Nederland. De Zelfstandig Adviseurs zitten bij de klant in de buurt, kennen de regio en hebben een sterke binding met de omgeving.

### Altijd een aantrekkelijke spaarrente

RegioBank is groot geworden met sparen en staat bekend om haar gunstige tarieven, zowel voor de particuliere als voor de zakelijke markt. Dat is eenvoudig te controleren met de Rentevergelijker op [regiobank.nl](http://regiobank.nl) of bij een bezoek aan Veerman Adviseurs, de lokale

Adviseur van RegioBank. Zij regelen graag een optimale spaarrekening voor hun klanten.

### Veerman Adviseurs

Sinds 1960 is Veerman Adviseurs Zelfstandig Adviseur van RegioBank. Marina Veerman is voorzitter van de Zevenhuizensche IJclub en Joke Scheffers-Veerman bekleedt de functie van penningmeester bij de Ondernemerskring; al jaren sponsoren zij onder meer 'de Nacht van Veerman' bij VV Groeneweg.

Naast onafhankelijk advies over hypotheek, verzekeringen, pensioenen, belastingen en administraties, kan men bij Veerman Adviseurs ook terecht voor een compleet assortiment aan bankproducten van RegioBank. Van een betaalrekening met alle mogelijkheden tot een spaarrekening die altijd een zeer aantrekkelijke rente biedt.

Veerman Adviseurs is gevestigd aan de Dorpsstraat 200. Even binnenvoelen kan; een afspraak maken kan ook, via 0180-631866.

Voor meer informatie: [www.veermanadviseurs.nl](http://www.veermanadviseurs.nl).