

## HYPOTHEKEN

---

Verbouwen makkelijker

door door Dennis Naaktgeboren

DEN HAAG - Verbouwen wordt makkelijker voor particulieren. Mensen met verbouwingsplannen mogen bijvoorbeeld een bureau in de arm nemen dat tijdens de ontwerpfase controleert of die plannen voldoen aan de wettelijke eisen. Zo worden dwarsliggende ambtenaren omzeild en wordt het afgeven van een vergunning nog maar een formaliteit.



Minister Piet Hein Donner

Foto: ANP

Dat maakt minister Donner (Binnenlandse Zaken) vandaag bekend. Veel schitterende plannen verdwijnen nu in de prullenbak omdat een ambtenaar op het laatste moment dwarsligt. De CDA-bewindsman wil de bouwprocedures voor zowel bedrijven als particulieren fors vereenvoudigen en veel rompslomp bij gemeenten wegnemen. Bedrijven en particulieren krijgen de gelegenheid zelf een gecertificeerd bureau in de arm te nemen dat al tijdens de ontwerpfase controleert of hun plannen aan het Bouwbesluit voldoen.

Als alle plannen vervolgens zijn uitgewerkt, kunnen de tekeningen inclusief de bouwbesluittoets bij de gemeente worden afgeleverd. Het afgeven van de vergunning is dan nog slechts een formaliteit. Donner verwacht dat deze keuzevrijheid zowel bouwbedrijven als particulieren een hoop tijd, moeite en frustraties bespaart. Momenteel wordt op zijn ministerie ook hard gewerkt aan een nieuw Bouwbesluit, dat over een half jaar gepubliceerd zou moeten worden. In het nieuwe Bouwbesluit wordt flink geschrapt in het aantal regels.

Ruim twintig procent aan overbodige artikelen is geschrapt of samengevoegd. Bovendien mag er straks vaker verbouwd worden zonder toestemming van de gemeente. Donner streeft naar minder regels en meer ruimte voor de bouwsector om de eigen verantwoordelijkheid te nemen.